

VERHUUROVEREENKOMST 'KAMPHUIS'

DE KATROL IEPER

Onze Lieve Vrouwstraat 6
8900 Ieper

Reservatienummer : KA

Overeenkomst gesloten tussen VZW Scouting Ieper, vertegenwoordigd door
Christoph Deschildre, Jan Vanderghotelaan 14 te 8900 Ieper

Gsm : 0496/52 12 44

mail : dekatrolscoutsieper@gmail.com

hierna verhuurder genoemd van kamphuis DE KATROL

en naam, adres en telefoonnummer van de huurder :

meerderjarig vertegenwoordiger van

hierna huurder genoemd

Door de waarborg (250 €) over te schrijven op onze rekening aanvaardt de huurder
onderstaande verhuurovereenkomst volledig.

Waarborg ontvangen van (opdrachtgever)

Bedrag : 250 €

IBAN opdrachtgever :

Periode van verhuur : van tot ...

Ieper,

Artikel 1. De verplichtingen van de verhuurder

- 1.1. De verhuurder stelt gedurende de periode van/...../..... tot/...../..... een kamphuis ter beschikking dat geschikt is voor maximaal 56 personen.
- 1.2. Het kamphuis omvat 5 lokalen (ruime slaappleats, zaaltje, toiletten, wasgelegenheid, ingerichte keuken, warme douches, refter en speelplaats) met materieel waarvan inventaris en beschrijving in bijlage. De refter (wij noemen dit ons voorgeborchte) is volledig vernieuwd. Nieuw zijn ook 50 bedden met matras. Gelieve deze zaken met respect te behandelen.
Tijdens de schoolvakanties worden de lokalen verhuurd inclusief het gebruik van de speelplaats.
Buiten de schoolvakanties worden enkel de lokalen verhuurd. De verhuurprijs is in beide gevallen hetzelfde.
Het kamphuis en de speelplaats worden verhuurd tegen de prijs van :
Jeugdverenigingen : 6 € per nacht per man, met een minimum van 100 € per nacht + 80 € energie per nacht.
Volwassenen : 8 € per nacht per man, met een minimum van 150 € per nacht + 80 € energie per nacht.
- 1.3. Gebruik douches is inbegrepen in de prijs.
- 1.4. Er is een vergoeding van 80,00 € per nacht voor energie, dit gezien de hoge energieprijzen. De energieprijzen zullen we desnoods, in samenspraak aanpassen, het moment van jullie verblijf.
- 1.5. De huur + vergoeding elek, gas en water is contant betaalbaar bij de aanvang van de verhuring. Het vullen van zwembaden of ander overmatig gebruik van water is niet toegelaten, uitgezonderd overeenkomst met de verhuurder.
- 1.6. Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen moeten door de huurder gemeld worden. Bij gebreke hiervan worden de lokalen en terreinen geacht in goede en nette staat ontvangen te zijn.
- 1.7. De verhuurder maakt bij het begin van de kampperiode samen met de huurder een inventaris van het materieel op. Indien deze inventaris afwijkt van de inventaris vermeld in bijlage van de overeenkomst, moet dit vermeld worden op de inventaris.
- 1.8. De verhuurder sluit een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid af voor schade berokkend door hemzelf of door zijn aangestelden. De verhuurder sluit tevens een brandverzekering af met afstand van verhaal t.o.v. derden.
- 1.9. De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen.
- 1.10. De lokalen worden enkel verhuurd aan jeugdverenigingen.
- 1.11. De verhuurder behoudt zich het recht de verhuurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande verwittiging, noch verhaal achteraf, te verbreken bij het vaststellen van inbreuken tegen de goede zeden, rechtmatige klachten van burens, het inrichten van activiteiten in tegenspraak met deze opgegeven in de huurovereenkomst.
- 1.12. De verhuurder heeft steeds recht tot toegang tot het kamphuis. Elke eerste, derde en vijfde vrijdag van de maand zullen leden van de papascouts toegang

kunnen nemen tot de Baden Powel Club gelegen naast de refter van 19 uur 30 tot omstreeks 24 uur.

Artikel 2. De verplichtingen van de huurder

- 2.1. De waarborgsom, 250 euro, wordt bij uiterlijk 15 dagen, na het afsluiten van de verhuurovereenkomst op onze rekening gestort : IBAN : BE90 7380 1718 9432
BIC : KREDBEBB
- 2.2. Bij ontvangst van de waarborg krijgt de huurder een reservatienummer en is de boeking definitief. Zonder ondertekening van de overeenkomst en betaling van de waarborgsom, binnen de vooropgestelde termijn, komt de huurovereenkomst niet tot stand en wordt de reservatie geannuleerd.
- 2.3. De huurder verbindt er zich toe de hierboven vermelde lokalen en terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van .../.../..... tot .../.../..... .
- 2.4. De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op/.../..... om ...u... (dag en uur). Het vertrek wordt bepaald op/.../..... om ...u... (dag en uur).
- 2.5. De huurder mag de lokalen betrekken met een maximum van 50 personen
Aantal personen die verblijven : De huurder zal bij aanvang van de huur een lijst voorleggen met alle deelnemers aan het verblijf. (Tevens zullen ze melding maken van de verzekeringsmaatschappij bij wie ze een polis onderschreven hebben – zie punt 2.6.)
- 2.6. De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren en het bewijs hiervan voorleggen *uiterlijk 15 dagen voor de aanvang van de huur of bij aanvang van de huur.*
- 2.7. De huurprijs en de vergoeding waarvan sprake onder 1.3. en 1.4. wordt contant betaald bij de aanvang van de huur.
- 2.8. De huurder moet het doel van het huren opgeven en duidelijkheid scheppen over hun activiteiten. Feestjes onder welke vorm ook zijn niet toegelaten.
Doel van de huurovereenkomst :

.....kamp.....

-
- 2.9. De huurder zal als een goede huisvader gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel.
 - 2.10. De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.
De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. Na het opmaken van de inventaris van de materialen en de controle van de lokalen bij vertrek zal de waarborg teruggestort worden, min de eventueel veroorzaakte schadeposten en de voorziene sancties.

Dit impliceert niet limitatief :

- grondig kuisen ter beschikking gestelde lokalen(droog en nat)
- grondig reinigen keuken en toebehoren(koelkasten, kookvuur,...)
- grondig kuisen van de douches (droog en nat)

- 2.11. Indien de verhuurde ruimtes niet proper worden achtergelaten zal op kosten van de huurder beroep worden gedaan op een kuisfirma en de kosten hiervan in mindering worden gebracht van de waarborg.
- 2.12. De refter (voorgeborchte) mag niet gebruikt als slaappleats, uitgezonderd uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 3 . Eventueel bijkomende voorwaarden :

.....
.....

Artikel 4. Annuleringen

29 april 2020 : Covid 19 : indien door het coronavirus afgesloten contracten geannuleerd worden zal de waarborg ten allen tijde en volledig terugbetaald worden.

Indien de huurder het huurcontract meer dan 2 maand voor het begin van de huurperiode opzegt zal de volledige waarborg teruggestort worden min de administratiekosten.

Indien de huurder het huurcontract minder dan 2 maand maar meer dan 1 maand vooraf opzegt zal 10 % van de verschuldigde huur ingehouden worden met een maximum van 250€.

Indien de huurder het huurcontract minder dan 1 maand vooraf opzegt zal 50% van de verschuldigde huur ingehouden worden met een maximum van 250€.

Voor kamperiodes die reeds begonnen zijn zal alle reeds betaalde huur ingehouden worden, te vermeerderen met de waarborg die ook niet terugbetaald zal worden.

Artikel 5 : Huishoudelijk reglement.

5.1. Roken en vuur.

5.1.1. Het maken van vuren en/of kampvuren op de speelplaats is verboden.

5.1.2. Er geldt een algemeen rookverbod in de verhuurde lokalen. Roken kan op de speelplaats. Roken in onze straat(Onze Lieve Vrouwstraat) is niet toegelaten.

5.2. Drugs en alcohol.

5.2.1. Er geldt een nultolerantie wat druggebruik betreft in gans het gebouw. Bij druggebruik in en buiten onze lokalen zal de waarborg worden ingehouden en de politie verwittigd

5.2.2. Overmatig alcoholgebruik en dronkenschap worden niet getolereerd. Er wordt niet gedronken in onze straat(Onze Lieve Vrouwstraat).

5.2.3. **Sanctie** bij druggebruik en dronkenschap : inhouding van de volledig waarborg.

5.3. Geluid.

5.3.1. De algemene politieverordening van de Stad Ieper bepaalt dat iedereen verplicht is zich zo te gedragen dan anderen niet meer dan noodzakelijk door geluid gehinderd worden(art. 2.5.1.) en **het tussen 22 uur en 06 uur het**

verboden is de rust van de inwoners te verstoren door gezang, geroep, muziek of om het even welk lawaai op de openbare weg(art. 2.5.2.1°). Dit geldt uiteraard ook voor het lawaai afkomstig vanuit de verhuurde ruimtes en de speelplaats. **Elektronisch verstrekte muziek is verboden.**

5.3.2. **Sanctie** in geval van inbreuken gemeld door bureu of bij politie :
inhouding van de volledige waarborg.

5.3.3. Samengevat tussen 22 uur en 06 uur mag de rust van de buurtbewoners niet gestoord worden. Wanneer de huurder door avondactiviteiten later dan 22 uur aankomt in de Katrol dient dit in stilte te gebeuren derwijze dat er geen nachtlawaai ontstaat.

Tussen 22 uur en 06 uur mag geen muziek buiten afgespeeld worden. De muziek die binnen afgespeeld wordt mag niet van die aard zijn dat ze de bureu hindert;

Sanctie : zie punt 5.3.2.

5.4. Parkeren en stationeren.

5.4.1. Er zijn geen voertuigen toe gelaten op de speelplaats.

5.4.2. Respecteer de wegcode : niet parkeren voor garages en gele lijnen(enkel laden en lossen is toe gelaten)

5.4.3. Langdurig parkeren in de Onze Lieve Vrouwstraat is niet mogelijk. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omliggende straten en op het Esplanade en Stationsplein.

5.5. Speelplaats.

5.5.1. Gebruik zie punt 1.2.

5.5.2. Er wordt niet geslapen op de speelplaats.

5.5.3. Op zondagmorgen wordt de speelplaats gebruikt door onze jongste groepen.
Er wordt geen afval(glas, flessen,) achter gelaten op de speelplaats.

5.6. Andere.

5.6.1. Het afval wordt gesorteerd zoals het hoort in de daartoe bestemde containers.

5.6.2. De huurder zorgt zelf voor de nodige keukenhanddoeken

5.6.3. Stoelen : er zijn 50 nieuwe stoelen : 25 groene en 25 gele stoelen. 25 stoelen staan beneden in de refter gestapeld per 5. 25 stoelen staan boven gestapeld per 5. Bij het verlaten van De Katrol wensen we dat de stoelen op die manier gestapeld worden. Prijs van 1 stoel : 75 €

5.6.4. Bedden : er zijn 5 bedden beschikbaar in De Katrol, dit voor leiding, volwassen begeleiders,...

* Om hygiënische redenen vragen we aan de huurders een onderlaken of hoes te leggen op de matras.

* Het is niet toegelaten de bedden en matrassen te verplaatsen naar een andere kamer of naar de koer.

* De matrassen zijn zindelijk bij aankomst en moeten dit ook zijn bij vertrek.

* Bij misbruik zal de waarborg ingehouden worden als sanctie.

5.6.5. Brandblusapparaten.

De verhuurde lokalen zijn voorzien van brandblusapparaten die enkel kunnen en mogen gebruikt worden in geval van brand. Brandblusapparaten die om andere redenen worden leeg gespoten of waarvan de pin werd verwijderd zullen door de huurder moeten vergoed worden.

5.6.7. **Er is wifi aanwezig in De Katrol : scoutsolv8**

Artikel 6. Geschillen.

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement leper.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in ... exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is.

te ..leper ,

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder